

# PÄCHTERVEREIN LANGENZERSDORF

Unabhängig



Überparteilich

Marktgemeinde Langenzersdorf

Zahl: ..... Beil. ....

28. Feb. 2012

BM	BA	FV
GD	PB	FG
AS	BU	AL
PR	BS	

Herrn Bürgermeister  
Mag. Andreas Arbesser  
Marktgemeinde Langenzersdorf

Langenzersdorf, 28. Februar 2012

## Geplante Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes Langenzersdorf 5p. Änderung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

Als Interessenvertretung der Bestandnehmer des Stifts Klosterneuburg in Langenzersdorf möchten wir uns dafür bedanken, dass unsere mit Schreiben vom 6. September 2011 vorgebrachte Stellungnahme Berücksichtigung bei den geplanten Änderungen gefunden hat. Wir freuen uns, dass im Sinne einer demokratischen Zusammenarbeit gemeinsam mit anderen Langenzersdorfer Vereinen, den Interessen der Bevölkerung Gehör geschenkt und für alle geeignete Lösungen ausgearbeitet wurden.

Es liegt nicht nur im Interesse der Bestandnehmer, sondern aller Einwohner von Langenzersdorf, dass unser Ort – so wie auch Sie es versprochen haben – jenen Charakter bewahren soll, den wir jetzt genießen!

Daher begrüßen wir den Beschluss, künftig auf bereits gewidmetem Bauland Wohngebiet der Wohndichteklasse a, nur noch die Errichtung von maximal 2 Wohneinheiten je Grundstück zu erlauben, weiters die Festlegung der Widmung „Grünland Freihaltefläche“ im Bereich der Obstplantage und des Marchfeldkanals.

Was nun die Mindestbreiten von Bauplätzen betrifft, so hatten wir eine Formulierung gefunden, dass sich diese künftig nur auf „Neuparzellierungen“ beziehen sollte, nicht aber auf neu zu schaffende Bauplätze! Damit sollte sichergestellt werden, dass es Grundherren künftig nicht ermöglicht werden sollte, im Zuge von „Profitmaximierungsstrategien“ unseren Ort der „Verhüttelung“ preiszugeben und zu einem „Wohngetto“ vor den Toren Wiens zu degradieren! Negative Beispiele dieser Art gibt es bekanntlich bereits in den Wiener Bezirken rund um die Alte Donau!

Es ist uns daher ein besonderes Anliegen, dass seitens der Baubehörde der Gemeinde Langenzersdorf **größtes Augenmerk auf eine architektonisch harmonische und nachhaltige Gestaltung unseres Ortsbildes** gelegt wird – im Sinne von Verantwortungsbewusstsein gegenüber unseren Folgegenerationen!

Mit freundlichen Grüßen,

PÄCHTERVEREIN LANGENZERSDORF

Elisabeth Weidenthaler  
Obfrau

Mag. Heinz Redl  
Schriftführer

Paul Gusel-Strasse 61, 2103 Langenzersdorf, Tel. 0676-3105453, e-mail: office@pacht.co.at  
Bankverbindung: Sparkasse der Stadt Korneuburg, Geschäftsstelle Langenzersdorf  
Konto Nr. 0300-004975 BLZ 20227