

unabhängig

überparteilich

An den  
Gemeinderat der  
Marktgemeinde Langenzersdorf

Marktgemeinde Langenzersdorf		
* Zahl ..... Beih. ....		
12. Nov. 2015		
BM	BA	FV
GD	PB	FG
AS	BU	AL
PR	BS	

Langenzersdorf, 12. November 2015

## Lösungsvorschläge für Pachtgrundstücke des Stifts Klosterneuburg in Langenzersdorf

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats!

Um den jahrelangen Konflikt zwischen den Bestandnehmern des Stifts Klosterneuburg in Langenzersdorf beizulegen, möchten wir folgende Lösungsvorschläge unterbreiten:

### Variante A:

Das Land Niederösterreich erwirbt sämtliche mit Wohnhäusern bebauten Pachtgrundstücke des Stifts in Langenzersdorf und bietet diese dann in ähnlicher Form wie bei der Baurechtsaktion des Landes den betroffenen Pächtern an: <http://www.noel.gv.at/Bauen-Wohnen/Bauen-Neubau/Baurechtsaktion.html>

### Variante B:

Die Marktgemeinde Langenzersdorf verhandelt mit dem Stift Klosterneuburg den Verkauf aller mit Wohnhäusern bebauten Grundstücke (analog dem Verkauf der gesamten Kleingartenanlage Scheibenmais Anfang der 70er-Jahre, als der damalige Bürgermeister Neumayer und der Obmann des Kleingartenvereins, Dr. Stelzhammer, dies durchsetzten. Eine ähnliche Lösung hatte bekanntlich auch schon der ehemalige Bürgermeister Petz 1975 angestrebt)

### Variante C:

Die Marktgemeinde Langenzersdorf erwirbt vom Stift Klosterneuburg alle mit Wohnhäusern bebauten Grundstücke und bietet diese den Hauseigentümern im Zuge einer Baurechtsaktion analog jener des Landes NÖ an (die Gemeinde hatte bekanntlich auch die Grundstücke in der Dr. Ludwig-Straße, auf denen sich die GEDESAG- und andere Siedlungsgenossenschaften befinden, vom Stift erworben und diese dann an jene Genossenschaften verkauft)

Wir sind gerne bereit, mit Ihnen Gespräche über die weitere Ausgestaltung obiger Vorschläge zu diskutieren und ersuchen um einen Terminvorschlag.

Mit freundlichen Grüßen,

PÄCHTERVEREIN LANGENZERSDORF

Elisabeth Weidenthaler

Christian Wolf

Obfrau

Schriftführer

Sitz des Vereins: 2103 Langenzersdorf, Paul Gusel-Strasse 61  
Mobiltel. 0676-3105453

Mail: [office@pacht.co.at](mailto:office@pacht.co.at)

ZVR 834623772

Web: [www.pacht.co.at](http://www.pacht.co.at)