

Die Grundbuchshistorie der GEDESAG-Wohnbauten in der Dr. Ludwig-Strasse in Langenzersdorf

Verkauf vom Stift Klosterneuburg an das Land NÖ:

Kaufvertrag August 1974:
Kaufpreis ATS 13,306.250,-- (€ 967.002,89)
53.225 m²
= ATS 250,00/m² (€ 18,17)

Der Vertrag wurde seitens des Stifts von Abt Koberger und „Stiftsdechant M. Schmidt und dem Kapitel“ unterzeichnet.

Verkauf vom Land NÖ an die Gemeinde Langenzersdorf:

Kaufvertrag Mai 1995:
Kaufpreis ATS 79,837.500,-- (€ 5,802.017,30)
53.225 m²
= ATS 1500,00/m² (€ 109,00)

mit folgender Auflage:

„... an ortsansässige Kaufinteressenten zur Errichtung von Eigenheimen oder an Bauträger zur Errichtung von Wohnhausanlagen bzw. zur Errichtung von Gebäuden für das Allgemeinwohl (Kindergärten, Schulen)“

Die Vertragsteile bestätigen, dass sie von §§ 934 und 935 Kenntnis haben und erklären, dass ihnen nach den derzeit gegebenen Verhältnissen der wahre Wert des Vertragsobjekts bekannt ist und sie Leistungen und Gegenleistungen beiderseits als angemessen anerkennen.

Unterzeichnet: Pröll für Land NÖ, BGM Walzer, Hiller, Grabner, Ehart für die Gemeinde LE

Verkauf von der Gemeinde LE an die GEDESAG:

Kaufvertrag 2001

Als Beispiel eine EZ daraus:

EZ 489/143:
2.698 m²
Kaufpreis ATS 5,935.600,-- (€ 431.356,87)
= ATS 2.200,00/m² (€ 159,88)