

unabhängig



überparteilich

Herrn  
Prälat Maximilian Fürnsinn Can.Reg.  
Stift Klosterneuburg

Zustellung per Mail

Langenzersdorf, 20. Oktober 2021

**Schreiben von Bischof Dr. Josef Clemens vom 22. März 2021**

Sehr geehrter Herr Prälat,

Nachdem wir erfahren haben, dass nunmehr Sie als Administrator im Stift Klosterneuburg tätig wurden, richten wir unsere Antwort auf das oben erwähnte Schreiben an Sie und möchten gerne dazu wie folgt Stellung nehmen:

Den Pächtern wurde seinerzeit vor Pachtvertragsabschluss seitens Ihres zwischenzeitlich verstorbenen Herrn Ing. Kluger versprochen, das Grundstück nach langer Pachtdauer (meist zum Pensionsantritt!) käuflich erwerben zu können! Dies war Grundlage und wesentlicher Bestandteil für den Abschluss der Pachtverträge und die Errichtung der Wohnhäuser und somit Teil der Lebensplanung dieser Pächter!

Wenn nun Jahre später das Stift beschließt, keine weiteren Grundstücke zu veräußern (ab den späten 50er-Jahren bis ca. Mitte der 90-er waren diese Veräußerungen gängige Praxis, wie durch das Grundbuch belegt ist!), so kann dieser Beschluss nur ab diesem Zeitpunkt bei Neuverträgen Wirkung haben, nicht aber für Geschäftsfälle davor! Verträge sind beiderseitige Willenserklärungen, basieren auf dem gegenseitigen Vertrauen, die enthaltenen/versprochenen Bedingungen einzuhalten, alles andere würde einen Vertragsbruch bedeuten!

Die Zahl jener Pächter, die diese Zusagen erhielten (gemäß deren eidesstattlicher Erklärungen) und nach wie vor am Erwerb interessiert sind, ist überschaubar, bewegt sich aktuell vermutlich bei weniger als 20 Pächtern!

Das erwähnte Gerichtsverfahren nach § 418 Satz 3 ABGB – welches ich selbst als Obfrau geführt hatte – beruhte auf einem speziellen Sachverhalt!

Wir setzen nun all unsere Hoffnung in Sie, unser Anliegen einer zufriedenstellenden Lösung zuzuführen. Gerne sind wir auch zu einem persönlichen Gespräch mit Ihnen bereit!

Mit vorzüglicher Hochachtung,

**PÄCHTERVEREIN LANGENZERSDORF**

Elisabeth Weidenthaler    Gert Teply  
Obfrau                            Obfrau-Stellvertreter